

شماره :
تاریخ :
پیوست :

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات
مدیریت ارزش مسکن شماره ثبت ۵۴۳۶۱



صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن

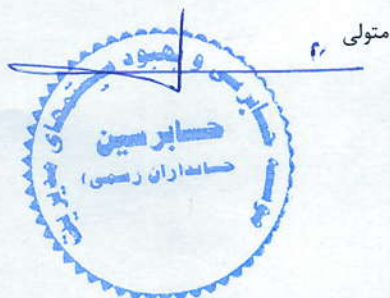
گزارش خالص ارزش دارایی ها

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

با سلام

به پیوست گزارش خالص ارزش داراییهای صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن به دو روش بهای تمام شده و ارزش روز (بر اساس گزارش ارزیابی هیات کارشناسی) برای دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ تقدیم می شود.

اعضای هیات مدیره مدیر صندوق	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضا
گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشتی کشوری	رسول رئیس جعفری مطلق	مدیر صندوق	
	بهروز خدارحمی		



مؤسسه حسابرسی و بهبود
سیستم های مدیریت حسابرین
ابوالفضل بسطامی



صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن
گزارش خالص ارزش دارایی ها
دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

یادداشت	۳۱ خرداد ۱۴۰۵ (مبالغ به ریال)	۳۱ خرداد ۱۴۰۵ (مبالغ به ریال)
دارایی ها		
سرمایه گذاری در املاک و مستغلات	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ *	۱,۴۵۹,۷۳۳,۵۱۲,۹۹۰
سایر دارایی ها	۲,۲۴۸,۸۳۸,۵۵۰	۲,۲۴۸,۸۳۸,۵۵۰
سایر سرمایه گذاری ها	۵۲۰,۰۱۵,۷۴۷,۳۶۴	۵۲۰,۰۱۵,۷۴۷,۳۶۴
دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها	۵۰,۴۱۹,۶۸۶,۱۸۶	۵۰,۴۱۹,۶۸۶,۱۸۶
موجودی نقد	۷۴,۶۷۴,۴۶۹,۶۲۶	۷۴,۶۷۴,۴۶۹,۶۲۶
جمع دارایی ها	۴,۳۹۷,۳۵۸,۷۴۱,۷۲۶	۲,۱۰۷,۰۹۲,۲۵۴,۷۱۶
پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها	۸۱,۱۳۵,۱۳۷,۶۰۳	۸۱,۱۳۵,۱۳۷,۶۰۳
سود سهام پرداختی	۵۱,۳۱۰,۰۵۰,۶۲۹	۵۱,۳۱۰,۰۵۰,۶۲۹
جمع بدهی ها	۱۳۲,۴۴۵,۱۸۸,۲۳۲	۱۳۲,۴۴۵,۱۸۸,۲۳۲
خالص دارایی ها	۴,۲۶۴,۹۱۳,۵۵۳,۴۹۴	۱,۹۷۴,۶۴۷,۰۶۶,۴۸۴
تعداد واحدهای سرمایه گذاری	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
خالص دارایی هر واحد سرمایه گذاری	۲۵,۸۴۸	۱۱,۹۶۸

* مبنای ارزش گذاری سرمایه گذاری در املاک و مستغلات گزارش ارزیابی هیات کارشناسی در خصوص ساختمان ملاصدرا به تاریخ ۰۲ شهریور ۱۴۰۵ می باشد.



بسم تعالی

تاریخ

شماره

۱۴۰۵/۰۶/۱۸

پیوست

۰۵۴/۲۰۰/۳۶۴۹

دارد

جناب آقای جعفری شهرستانی

سرپرست محترم مدیر صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۴۵۶/ص/۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ مبنی بر ارزیابی ملک واقع در تهران، خیابان ملاصدرا، به پیوست گزارش کارشناسی به شماره ۲۸۰۱۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ جهت بهره برداری به حضورتان تقدیم می شود.

شاهپور کلانتری

معاون کارشناسان رسمی





به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره: ۲۸۰۱۵۴
نسخه: ۹.۲۶
پیوست: ندارد

گزارش ارزیابی عرصه و اعیان ساختمان

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۵/۴۲۰/۲۸۴۵۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

جناب آقای دکتر کلانتری

معاونت محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری

موضوع: تقدیم گزارش کارشناسی

سلام علیکم

با احترام و تحیت، عطف به ابلاغیه کارشناسی شماره ۴۰۵/۴۲۰/۲۸۴۵۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰، درخصوص درخواست شرکت صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن مبنی بر ارزیابی ملک واقع در خیابان ملاصدرا، به استحضار می‌رساند: این هیئت کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ با هماهنگی آقای حقانی و حضور آقای ذوالفقاری، نمایندگان محترم شرکت درخواست‌کننده، از محل مورد ارزیابی بازدید به عمل آورده و ضمن بررسی وضعیت موجود ملک، اسناد و مدارک ابرازی را دریافت و مورد بررسی قرار داده است. همچنین، با انجام تحقیقات و بررسی‌های میدانی و با لحاظ جمیع عوامل و جهات مؤثر در موضوع، نظریه کارشناسی را به شرح زیر تقدیم می‌نماید.

۱. نشانی و موقعیت ملک مورد کارشناسی

نشانی ملک مورد ارزیابی عبارت است از: تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، روبه‌روی بیمارستان بقیه‌الله‌الاعظم (عج)، کوچه گلدشت، بن‌بست گلدشت یکم، پلاک آبی ۸ (پلاک آبی ۱۸۷ از سمت خیابان ملاصدرا)، ساختمان موسوم به «آپادانا سرام». (ملک مورد ارزیابی در محدوده خیابان ملاصدرا و در موقعیتی مناسب از نظر دسترسی و ارتباط با شبکه معابر شهری واقع شده است)

۲. مدارک و مستندات ارائه‌شده

۱. تصویر یک برگ سند مالکیت تک‌برگ به شماره سریال ۶۵۰۴۹۱ سری «ه» سال ۱۴۰۰، به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰، مربوط به پلاک ثبتی ۵۶۱۱/۷۰، قطعه ۴۵ تفکیکی، مفروز و مجزی‌شده از پلاک ۲۰۱۴ فرعی از اصلی مذکور، دایر بر مالکیت شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک مورد ثبت به نام شرکت املاک و مستغلات «مدیریت ارزش مسکن»، به شماره ثبت ۵۴۳۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۱۱۵۱۴، به تاریخ ثبت ۱۴۰۱/۰۶/۲۷.

اینجانبان حمیدرضا صارمی، علی مظفریان، ناصر مذهبی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ در محیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می‌نماییم.

علی مظفریان

ناصر مذهبی

حمیدرضا صارمی



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره: ۲۸۰۱۵۴
نسخه: ۹.۲۶
پیوست: ندارد

• مساحت زمین پس از اصلاحی: ۳۵۵.۲۰ مترمربع

کاربری و مساحت واحدهای احداثی

طبقه اول: یک واحد اداری به مساحت: ۱۷۲.۷۰ مترمربع.

طبقه دوم: یک واحد اداری به مساحت ۱۹۳ مترمربع.

طبقه سوم: یک واحد اداری به مساحت ۱۸۰ مترمربع.

طبقه چهارم: یک واحد اداری به مساحت ۱۷۷.۲۰ مترمربع به علاوه ۱۹.۵۰ مترمربع جزء تراکم.

طبقه پنجم: یک واحد اداری به مساحت ۱۷۷.۲۰ مترمربع به علاوه ۱۹.۵۰ مترمربع جزء تراکم.

جمع مساحت مفید پنج واحد اداری در طبقات اول تا پنجم: ۹۰۰.۱۰ مترمربع.

بر اساس مندرجات پایان کار و بازدید انجام شده، ملک مورد ارزیابی دارای دو واحد انباری در طبقات زیرزمین به مساحت ۲۰۴ مترمربع، ۱۲ واحد پارکینگ و فضاهای مشاعی در طبقات همکف و زیرزمین‌های اول و دوم، به مساحت ۴۳۲.۵۰ مترمربع است.

۶. شرح مشخصات ساختمان و واحدها

ساختمان مورد کارشناسی با قدمتی حدود ۲۰ سال در شمال ملک احداث شده و شامل پنج طبقه بنای اداری روی یک طبقه همکف و دو طبقه زیرزمین بوده و با لحاظ مشاعات و مشترکات ساختمان اعم از پارکینگ و انباری‌ها در مجموع دارای ۸ طبقه بنا می‌باشد.

۶-۱. طبقات زیرزمین

دو طبقه زیرزمین، مطابق مندرجات پایان کار، شامل ۸ واحد پارکینگ اداری به مساحت مجموعاً ۲۱۹ مترمربع، دو واحد انباری به مساحت مجموعاً ۲۰۴ مترمربع و دو چشمه سرویس بهداشتی به مساحت مجموعاً ۲۴ مترمربع است.

۶-۲. طبقه همکف

طبقه همکف شامل راهرو، لابی ورودی، وید (نورگیر)، راهپله، دو دستگاه آسانسور، راهرو و فضای پارکینگ‌های اداری است. این طبقه دارای پنجره‌های بلند با نورگیری مستقیم از سمت حیاط جنوبی بوده و مطابق مندرجات پایان کار، دارای ۴ واحد پارکینگ به مساحت ۲۱۳.۵۰ متر

اینجانبان حمیدرضا صارمی، علی مظفریان، ناصر مذهبی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می‌نماییم.

علی مظفریان

ناصر مذهبی

حمیدرضا صارمی



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

شماره: ۲۸۰۱۵۴

نسخه: ۹.۲۶

پیوست: ندارد

مربع است. نازک‌کاری این طبقه شامل کف‌سازی از نوع سرامیک لعاب‌دار، دیوارهای دارای پوشش رنگ روغنی و سقف کاذب کامپوزیتی با نورپردازی تزئینی می‌باشد.

۶-۳. طبقات اول، دوم، چهارم و پنجم

طبقات اول، دوم، چهارم و پنجم تقریباً مشابه یکدیگر بوده و با مصالح و پارتیشن‌بندی تقریباً مشابه، شامل فضاهای متعدد اداری می‌باشند. هر یک از این طبقات دارای فضاهایی شامل آسانسور، راهرو، راه‌پله اداری، سرسرای ورودی مقابل آسانسورها، نورگیر مرکزی، چند واحد سرویس بهداشتی، یک واحد آبدارخانه و تعدادی اتاق اداری شامل فضاهای مدیریت و کارکنان می‌باشد. فضاهای داخلی عمدتاً به وسیله دیوارها و پارتیشن‌های سبک از نوع شیشه، چوب و فلز و با درب‌های چوبی تقسیم‌بندی شده‌اند. نازک‌کاری کف در اکثر فضاها از سرامیک درجه یک و در برخی قسمت‌ها از سرامیک پرسلانی براق، پوشش دیوارها از نوع رنگ روغنی مات و پوشش سقف‌ها از نوع رنگ پلاستیک می‌باشد. در برخی قسمت‌ها، سقف کاذب با زیرسازی پروفیل‌های گالوانیزه سبک شبکه‌ای و ورق‌های طرح‌دار کامپوزیتی با رنگ کوره‌ای اجرا شده و مجهز به چراغ‌های تزئینی توکار می‌باشد. سایر قسمت‌های فاقد سقف کاذب با رنگ پلاستیک پوشش داده شده‌اند.

۶-۴ طبقه سوم: طبقه سوم نسبت به سایر طبقات فوقانی از تعداد فضاها و اتاق‌های کمتری برخوردار بوده و فاقد آبدارخانه است. این طبقه عمدتاً برای نمایشگاه کاشی و سرامیک مورد استفاده قرار می‌گیرد. فضاهای این طبقه شامل آسانسور، راهرو، راه‌پله اداری، سرسرای ورودی مقابل آسانسورها، نورگیر مرکزی، سالن اصلی، سرویس بهداشتی، سه اتاق اداری مربوط به مدیریت و کارکنان و فضای استراحت مهمان می‌باشد. کیفیت نازک‌کاری اکثر فضاهای این طبقه تقریباً مشابه طبقات اول و دوم است.

۶-۵ نما، خرپشته و بام

نمای شمالی و جنوبی ساختمان با سرامیک خاکستری رنگ و پنجره‌های دوجداره آلومینیومی اجرا شده است. خرپشته و بام شامل یک اتاق اداری و محوطه بام می‌باشد. در محوطه بام، تعدادی اتاقک پیش‌ساخته و کانکس مشاهده گردید. همچنین، موتورخانه مربوط به سیستم گرمایش، چیلر و هواساز مربوط به سیستم سرمایش و سایر تجهیزات تأسیساتی در بام قرار دارند. در برخی قسمت‌ها نیز از کولر گازی به عنوان سیستم کمکی سرمایش استفاده می‌شود. کف اتاق اداری بام از سنگ و سایر قسمت‌های بام از موزاییک پوشیده شده است. پوشش دیوار جان‌پناه بام از سنگ درجه دو با درپوش فلزی گالوانیزه می‌باشد. ملک دارای انشعابات آب، برق و گاز شهری می‌باشد.

۷. نظریه کارشناسی

با عنایت به مراتب فوق، با ملاحظه تصاویر اسناد و مدارک ابرازی، با فرض اصالت و صحت مدارک ارائه‌شده و با توجه به معاینه و رؤیت کلیه مستحذات و اعیانی‌های موجود، مشخص گردید ملک مورد کارشناسی عبارت است از شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۶۱۱/۷۰، مفروز و مجزی‌شده از ۲۰۱۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۵ تفکیکی.

اینجانبان حمیدرضا صارمی، علی مظفریان، ناصر مذهبی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می‌نماییم.

ناصر مذهبی

علی مظفریان

حمیدرضا صارمی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره: ۲۸۰۱۵۴
نسخه: ۹.۲۶
پیوست: ندارد

به نام خدا

مطابق سند مالکیت، مساحت عرصه ملک ۳۶۰ مترمربع و مطابق مندرجات گواهی پایان کار، مساحت عرصه پس از اصلاحی ۳۵۵.۲۰ مترمربع است. ساختمان ادائی دارای ۸ طبقه شامل پنج طبقه اداری، یک طبقه همکف و دو طبقه زیرزمین بوده و مشتمل بر پنج واحد آپارتمان اداری تک واحدی در پنج طبقه فوقانی، دو واحد انباری اداری و دوازده واحد پارکینگ اداری می باشد. با توجه به عدم ارائه صورت مجلس تفکیکی، قدمت حدود بیست ساله ساختمان، موقعیت مکانی و منطقه ای ملک، شرایط موجود بنا و سایر عوامل مؤثر در امر کارشناسی و با فرض فقدان هرگونه معارض و منع قانونی برای فروش و نقل و انتقال، همچنین با فرض اینکه ملک فاقد هرگونه بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا خلاف ساختمانی باشد، ارزش عادلانه روز شش دانگ عرصه و اعیان ملک موصوف، به صورت یکجا و با کلیه امتیازات، متعلقات و مستحدثات موجود، از نظر این هیئت کارشناسی به شرح زیر تعیین می گردد:

۷-۱ ارزش شش دانگ عرصه و اعیان

ارزش شش دانگ عرصه با امتیاز اداری بودن و کلیه اعیانی های موجود، شامل پنج واحد آپارتمان اداری، دو واحد انباری اداری، دوازده واحد پارکینگ اداری، ۳۹ مترمربع جزء تراکم در هر کدام از طبقات چهارم و پنجم و سایر اعیانی های موجود، مطابق مندرجات گواهی پایان کار شماره ۳۲۰۴۸۸۹۸ مورخ: ۱۳۸۷/۱۲/۲۸، جمعاً به مبلغ: ۳.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سیصد و هفتاد و پنج میلیارد تومان ارزیابی می گردد.

۷-۲ ارزش شش دانگ عرصه: ارزش شش دانگ عرصه ملک مورد ارزیابی، با احتساب امتیاز اداری به مبلغ: ۳.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سیصد و پنج میلیارد تومان ارزیابی می گردد.

۷-۳ ارزش اعیانی ها و مستحدثات: ارزش کلیه اعیانی ها و مستحدثات ملک مورد ارزیابی به مبلغ: ۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هفتاد میلیارد تومان ارزیابی می گردد.

توضیحات ضروری:

۱. این نظریه کارشناسی بر اساس تصاویر اسناد و مدارک ابرازی ارائه شده تهیه و تنظیم گردیده است. بررسی اصالت، صحت و سقم اسناد و مدارک مذکور خارج از صلاحیت این هیئت کارشناسی بوده و مسئولیت صحت، اعتبار و اصالت مدارک و اطلاعات ارائه شده بر عهده ارائه کننده آن ها می باشد.

۲. چنانچه پس از ارائه این گزارش، اسناد، مدارک یا اطلاعات قابل اتکای دیگری ارائه گردد که به نحوی در نتیجه گیری حاصل مؤثر باشد، مسئولیتی از این بابت متوجه کارشناسان و اقدامات انجام شده ایشان نخواهد بود. بدیهی است در صورت لزوم و به دستور مقام ذی صلاح، پس از بررسی مجدد، گزارش کارشناسی اصلاحی تهیه و تقدیم خواهد شد.

اینجانبان حمیدرضا صارمی، علی مظفریان، ناصر مذهبی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

علی مظفریان

ناصر مذهبی

حمیدرضا صارمی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

شماره: ۲۸۰۱۵۴

نسخه: ۹،۲۶

پیوست: ندارد

به نام خدا

۳. این گزارش با فرض فقدان هرگونه موانع قانونی و ثبتی و بدون لحاظ آثار و تبعات ناشی از رهن، توثیق، توقیف یا بازداشت احتمالی ملک، مسائل و دعاوی قضایی و حقوقی، بدهی‌های مالی و غیرمالی، عدم امکان انتقال رسمی ملک به غیر، واگذاری منافع احتمالی تمام یا قسمتی از ملک به اشخاص حقیقی یا حقوقی ثالث، آثار حقوقی ناشی از تخلقات احتمالی ساختمانی، بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی، بدهی به شهرداری، اداره امور مالیاتی و سایر سازمان‌ها و ارگان‌های ذی‌ربط تهیه و تنظیم گردیده است.

۴. همچنین ارزیابی صورت‌گرفته بر مبنای ارزش روز ملک در زمان انجام کارشناسی و با توجه به شرایط و نوسانات بازار و التهاب اخیر قیمت‌ها انجام شده است. بدیهی است در صورت تغییر شرایط بازار و نوسانات یا تغییرات ناگهانی قیمت‌ها پس از تاریخ ارزیابی، مسئولیتی متوجه کارشناسان نخواهد بود.

با تقدیم احترام

هیئت کارشناسان منتخب

کل ارزش کارشناسی

۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به حروف سه هزار میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیارد ریال

توضیحات ضروری

اینجانبان حمید رضا صارمی، علی مظفریان، ناصر مذهبی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می‌نماییم.

علی مظفریان

ناصر مذهبی

حمید رضا صارمی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

شماره: ۲۸-۱۵۴

نسخه: ۹.۲۶

پیوست: ندارد

به نام خدا



توضیحات ضروری

بر اساس مندرجات قانونی، کاربری ملک اداری است

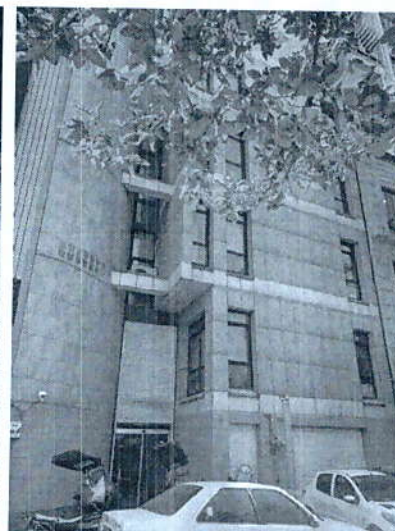
تصاویر



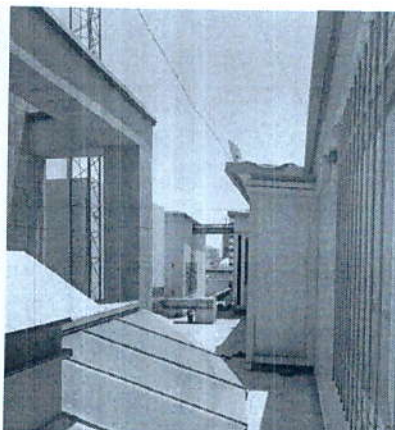
ورودی شمالی



نمای جنوبی ملک



نمای شمالی ملک



اینجانبان حمیدرضا صارمی، علی مظفریان، ناصر مذهبی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

علی مظفریان

ناصر مذهبی

حمیدرضا صارمی



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

شماره: ۲۸۰۱۵۴

نسخه: ۹.۲۶

پیوست: ندارد

تصاویر

طبقه همکف



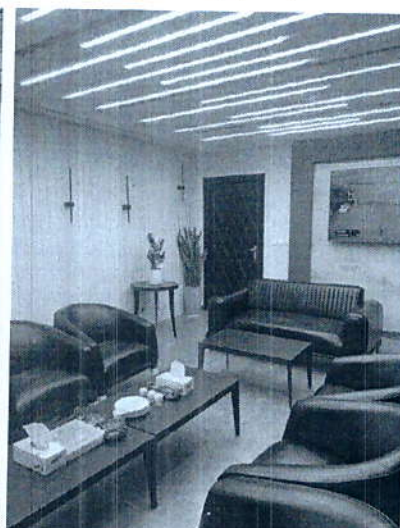
نمونه اتاق کارمندی



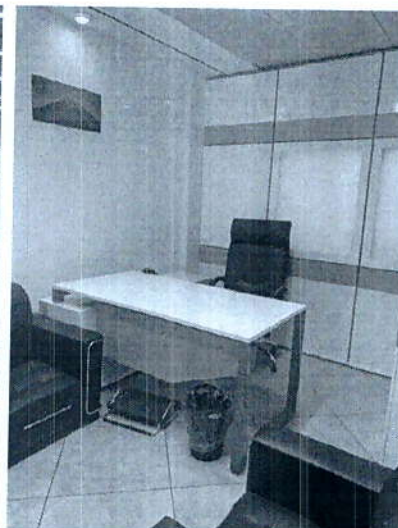
پشت بام ساختمان



نمونه اتاق مدیریتی



نمونه اتاق مدیریتی



نمونه اتاق کارمندی



نورگیر مرکزی (وید)



اتاق استراحت



آبدارخانه

اینجانبان حمیدرضا صارمی، علی مظفریان، ناصر مذهبی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

علی مظفریان

ناصر مذهبی

حمیدرضا صارمی



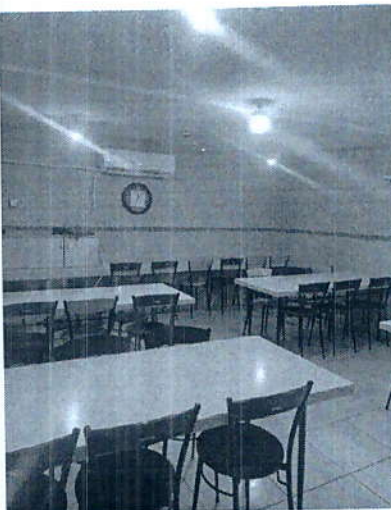
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره: ۲۸۰۱۵۴
نسخه: ۹.۲۶
پیوست: ندارد

به نام خدا

تصاویر



پارکینگ



نهار خوری



اتاق جلسات



موقعیت ملک در مسیر یاب نشان



کروکی و موقعیت ملک در مسیر یاب بلد



آسانسورها

حق الزحمه کارشناسی

۲,۶۳۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال

به حروف دو میلیارد و ششصد و سی و هفت میلیون و ششصد هزار ریال

اینجانبان حمیدرضا صارمی، علی مظفریان، ناصر مذهبی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

علی مظفریان

حمیدرضا صارمی

ناصر مذهبی



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره: ۲۸۰۱۵۴
نسخه: ۹،۲۶
پیوست: ندارد



کد رهگیری:
۰۹۱۵۸۵۷۰۹۷۲۳

جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید.

راهنمای استعلام: <https://org.1515.ir/report-inquiry>

درگاه ملی کارشناسی رسمی

اینجانبان حمید رضا صارمی، علی مظفریان، ناصر مذهبی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

ناصر مذهبی

علی مظفریان

حمید رضا صارمی