



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شماره: ۱۷۸۳۲۴

نسخه: ۱.۰۲

پیوست: ندارد

به نام خدا

گزارش ارزیابی و بروزرسانی گزارش ملک واقع در تهران، خیابان ملاصدرا مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۰۴ به شماره ۱۹۵۳/۲۰۰/۳۴

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۴/۴۱۶/۱۸۷۹۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

معاونت محترم کارشناسان رسمی دادگستری

جناب آقای دکتر شاهپورکلانتری

موضوع: ارزیابی و بروزرسانی گزارش ملک واقع در تهران، خیابان ملاصدرا مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۰۴ به شماره ۳۴/۲۰۰/۱۹۵۳

متقاضی: شرکت صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن

نشانی ملک: تهران خیابان ملاصدرا، روبروی بیمارستان بقیه الله پلاک ۱۸۷، کوچه گلدفش بن بست گلدفش ۱ پلاک ۸

-

با سلام

احتراماً بازگشت به ابلاغیه شماره ۴۰۴/۴۱۶/۱۸۷۹۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع شناسه وظیفه ۱۸۷۹۸۱/۲ و عطف به نامه شماره ۲۳۵/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ از سوی شرکت صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن در خصوص ارزیابی و بروزرسانی قیمت ملک واقع در تهران خیابان ملاصدرا، روبروی بیمارستان بقیه الله پلاک ۱۸۷، کوچه گلدفش بن بست گلدفش ۱ پلاک ۸ (ملک دو کله) اینجانبان هیأت کارشناسی منتخب پس از بررسی مدارک و مستندات ارایه شده از طرف متقاضی محترم، در معیت نماینده محترم متقاضی جناب آقای امیر حقانی قرایی و بازدید از محل ملک در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳، بشرح زیر گزارش کارشناسی را به استحضار میرسانند.

الف - اهم مدارک و مستندات ارایه شده:

اینجانبان رضا کارگری، ناصر بیک زاده پسیان، محمد محمودی اجاق کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناسی بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

محمد محمودی اجاق

ناصر بیک زاده پسیان

رضا کارگری



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شماره: ۱۷۸۳۲۴

نسخه: ۱.۰۲

پیوست: ندارد

به نام خدا

۱- تصویر سند شماره ۶۵۰۴۹۱ ه ۱۴۰۰ در خصوص شش دانگ عرصه و اعیان ملک با شماره فرعی ۱۵۶۱۱ اصلی ۷۰ مفروز و مجزی شده از ۲۰۱۴ قطعه ۴۵ بخش ثبتی ۱۱ تهران به مساحت ۳۶۰ متر مربع با کد پستی ۱۹۹۳۶۴۵۴۱۳ و شناسه یکتا ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۶۰۲۳۷۲۳ و شناسه ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام) ۵۳۵۷۰۶۳۹۵۷۰۳۴۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ واقع در تهران خ ملاصدرا - روبروی بیمارستان بقیه الله - کوچه گلدشت - بن بست گلدشت اپلاک ۸ با انتقال قطعی بشماره ۱۴۷۱۶ تاریخ ۱۴۰۷.۱۰.۱۴ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۴۷ شهر تهران استان تهران به نام املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن با شماره ثبت ۵۴۳۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۱۱۵۱۴ با ابعاد زمین بشرح زیر:

شمالا: ۱۲ متر به خیابان به عرض ۱۰ متر

شرقا: پی است به طول ۳۰ متر به قطعه ۳۹ تفکیکی

جنوبا: درب و دیوار بطول ۱۲ متر به خ به عرض ۳۰ متر

غربا: پی است به طول ۳۰ متر به قطعه ۴۵ تفکیکی

بنا به اظهار نماینده محترم متقاضی ملک فاقد صورت مجلس تفکیکی و متعاقب آن فاقد اسناد تفکیکی برای طبقات ۱ الی ۵ میباشد

۲- تصویر گواهی پایانکار به شماره ۳۲۰۴۸۸۹۸ مورخ ۱۳۸۷.۱۲.۲۸ با شماره پرونده ۳۰۰۰۸۳۷۴ صادره از منطقه ۳ شهرداری تهران در خصوص پلاک ثبتی ۵۶۱۱ فرعی ۷۰ اصلی و قطعه ۴۵ با کد نوسازی ۶-۳۸۰۷۲-۱۰-۱-۳ با کاربری زمین مسکونی با شماره پروانه ۳۰۰۱۰۵۰۵ و تاریخ صدور پروانه ۱۳۸۴.۰۱.۲۸ که مطابق آن مساحت زمین طبق سند ۳۶۰ مترمربع و مساحت زمین پس از اصلاح ۲/۳۵۵ با تعداد پارکینگ تامین شده بمیزان ۱۲ بوده و ساختمان فلزی میباشد همچنین مساحت ساختمان بشرح زیر میباشد :

مساحت کل زیر بنا: ۱۸۲۱ متر مربع

تعداد طبقات کل: ۸

تعداد طبقات زیر زمین: ۲

اینجانبان رضا کارگری، ناصر بیک زاده پسیان، محمد محمودی اجاق کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

محمد محمودی اجاق

ناصر بیک زاده پسیان

رضا کارگری



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شماره: ۱۷۸۳۲۴

نسخه: ۱.۰۲

پیوست: ندارد

به نام خدا

تعداد طبقات همکف و روی سطح زمین: ۶

کاربری: اداری

مساحت مجموع قسمت اداری در طبقات الی ۵: ۹۰۰.۱ متر مربع

تعداد پارکینگ اداری تامین شده در طبقه منفی ۱ و همکف: ۱۲ واحد

طبقه زیر زمین در دوطبقه شامل: ۲۰۴ متر مربع انبار اداری، ۲۱۹ مترمربع پارکینگ اداری شامل ۸ پارکینگ اداری، ۲۴ متر مربع راه پله و اسانسور اداری، ۳۵ متر مربع سرویس بهداشتی اداری

طبقه همکف شامل: ۲۱۳.۵ متر مربع ۴ واحد پارکینگ اداری و ۲۲.۵ متر مربع راه پله و اسانسور اداری

طبقه اول شامل: ۱۷۲.۳ متر مربع اداری و ۲۴.۵ متر مربع راه پله و اسانسور اداری

طبقه ۲ شامل: ۱۹۳ متر مربع اداری و ۱۸.۲ متر مربع راه پله و اسانسور اداری

طبقه ۳ شامل: ۱۸۰ متر مربع اداری و ۲۱.۲ متر مربع راه پله و اسانسور اداری

طبقه ۴ و طبقه ۵ هرکدام شامل: ۱۷۷.۴ متر مربع اداری و ۲۴.۵ متر مربع راه پله و اسانسور اداری

۳- تصویر سند قطعی غیر منقول با شناسه سند ۱۴۰۱۱۱۵۵۲۱۸۰۰۰۱۵۷ و شماره ۱۴۷۱۶ مورخ ۱۴۰۱.۰۷.۱۰ دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران که براساس آن ششدانگ زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۶۰ متر مربع پلاک ثبتی ۵۶۱۱ فرعی ۷۰ اصلی قطعه ۴۵ واقع در نشانی تهران خیابان ملاصدرا روبروی بیمارستان بقیه الله کوچه گلدشت بن بست گلدشت ۱ پلاک ۸ از طرف فروشنده صندوق بازنشستگی کشوری با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۲۰۵۴۲ و با نمایندگی آقای سجاد ابراهیمی با شماره ملی ۲۷۵۳۷۷۰۳۱۱ به خریدار صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن با شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۱۱۵۱۴

واگذار گردید .

۴- تصاویر قبوض اب و برق

اینجانبان رضا کارگری، ناصر بیک زاده پسپان، محمد محمودی اجاق کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

محمد محمودی اجاق

ناصر بیک زاده پسپان

رضا کارگری



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شماره: ۱۷۸۳۲۴

نسخه: ۱.۰۲

پیوست: ندارد

به نام خدا

۵- گزارش هیات کارشناسی به شماره ۱۳۶۲۷۶ با تاریخ ۱۴۰۳.۰۹.۰۹

ب- گزارش بازدید :

مطابق بازدید میدانی انجام شده هیات کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۳ از محل ملک ملاحظه گردید که ملک فوق دارای ساختمانی فلزی در ۸ طبقه شامل طبقات اداری ۱ الی ۵ بر روی طبقه همکف و همچنین دارای دو طبقه زیر زمین میباشد ساختمان فلزی و قدمت آن در حدود ۱۶ سال میباشد .

ملک از سمت جنوب به خیابان ملاصدرا و از سمت شمال به بن بست گلدشت ۱ مرتبط بوده و دو کله میباشد.

ملک دارای انشعابات آب و گاز و برق شهری میباشد و همچنین ساختمان دارای سیستم گرمایش و سرمایش شامل موتورخانه و چیلر بوده که در قسمت پشت بام مستقر میباشند .

ساختمان دارای ۲ واحد اسانسور با ظرفیت هر کدام ۶ نفر میباشد همچنین دارای دیزل ژنراتور جهت برق اضطراری واقع در زیر زمین منفی ۲ میباشد. ساختمان دارای اسکلت فلزی و نما در قسمت شمالی سرامیک با طرح سنگ میباشد پنجره ها دو جداره و یو پی وی سی میباشد همچنین ساختمان دارای سیستم اعلان حریق میباشد.

طبقه منفی ۲ شامل اتاقهای نگهبانی، غذاخوری، سرویس بهداشتی، انبار اداری، اتاق دیزل ژنراتور و سایر مشاعات میباشد .

طبقه منفی ۱ شامل پارکینگ با کف سنگ و دیوار سرامیک ، اتاق ترابری و دارای ورودی رمپ از خیابان ملاصدرا میباشد .

طبقه همکف شامل لابی ورودی و اطلاعات با کف و دیوار سرامیک و قسمتی نیز با تایل شیشه ای و پروفیل .. میباشد .

اینجانبان رضا کارگری، ناصر بیک زاده پسیان، محمد محمودی اجاق کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

محمد محمودی اجاق

ناصر بیک زاده پسیان

رضا کارگری



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شماره: ۱۷۸۳۲۴

نسخه: ۱.۰۲

پیوست: ندارد

طبقات ۱۱ الی ۵ بصورت اداری و دارای تقسیم بندی فضاها با پارتیشن و پانل های گچی و شامل فضاهای انتظار و اتاقهای کاری و مدیریتی و کنفرانسبا کف سرامیک و دیوارها عمدتا گچکاری و نقاشی شده و دارای سقف کاذب میباشد همچنین طبقات ۱۱ الی ۵ دارای فضای مرتبط داخلی بهم میباشد .

طبقات اول و پنجم دارای ابدارخانه با کف سنگ و دیوار کاشی و دارای کابینت ام دی اف میباشد.

در پشت بام چندین کانکس مستقر بوده و موتورخانه و چیلر در پشت بام واقع میباشد .

قدمت ملک در حدود ۱۶ سال و همچنین عمر مفید ملک به میزان حدودا ۳۴ سال تعیین میگردد .

ب) حدود رسیدگی :

-گزارش کارشناسی موجود بر اساس مدارک و مستندات ارایه شده متقاضی محترم بوده و چنانچه بعد از تنظیم این گزارش و ارائه نظریه کارشناسی ، مدارک و مستندات و اطلاعات جدید متکی به اسناد قابل قبول دیگری همچون واگذاری و غیره از طرف مدعیانی ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله و مفاد نظریه کارشناسی صادره موثر واقع شود ، از این بابت مسئولیتی متوجه این نظریه نبوده و رسیدگی به آنها خارج از حدود و شمول اقدامات انجام شده می باشد که در صورت لزوم و صلاحدید و درخواست مجدد و پس از اجرای تشریفات قانونی ، قابل بررسی و اظهار نظر مجدد و ارائه گزارش تکمیلی خواهد بود .

- با توجه به عدم ارائه و رویت اصل سند مالکیت ، ضروری است قبل از هرگونه اقدام بعدی نسبت به استعلام لازم جهت تعیین وضعیت اسناد و مالکین آن از مراجع ذیصلاح اخذ گردد و گزارش و ارزیابی انجام شده ، فارغ از ادعاهای احتمالی نسبت به مالکیت و طرح دعاوی احتمالی نسبت به پلاک مورد ارزیابی می باشد .

- رسیدگی های بعمل آمده و نظریه کارشناسی ارائه شده مبتنی بر مفاد درخواست و قرار کارشناسی بوده ، بررسی محتویات اسناد و مدارک ابرازی در چارچوب قوانین ، ضوابط و مقررات حاکم و عرف جاری بوده و مسئولیت صحت و اوصالت و جامعیت آن ها برعهده ارائه دهندگان است و کنترل موارد فوق خارج از صلاحیت کارشناسی اینجانبان می باشد .

- مسئولیت هرگونه ادعای جعل و مخدوش بودن یا نابرابری مدارک ابرازی نسخ اصلی و رونوشت ها و انکار و تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده ، متوجه ابراز کننده مدارک ، اطلاعات و دلایل می باشد و کنترل این موضوع نیز از صلاحیت کارشناسی اینجانبان خارج می باشد .

- استماع و ذکر مطالب و انعکاس اطلاعات ارائه شده در گزارش کارشناسی به منزله تائید یا رد آن مطالب نمی باشد .

اینجانبان رضا کارگری، ناصر بیک زاده پسیان، محمد محمودی اجاق کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

محمد محمودی اجاق

ناصر بیک زاده پسیان

رضا کارگری

- نظریه کارشناسی حاضر صرفاً در محدوده درخواست کارشناسی صادره بوده و در خصوص سایر موارد و موضوعات دیگر کارشناسی در صلاحیت کارشناسی اینجانب نمی باشد و اظهار نظر پیرامون آنها برای اینجانبان موضوعیت ندارد .

- با توجه به آنکه مدارک رویت شده تصاویر و رونوشت از اصل اسناد و مدارک بوده و اصل اسناد رویت نگردیده که حتی در صورت رویت اصل اسناد ارائه شده، مسئولیت هرگونه ادعای جعل و مخدوش بودن یا نابرابری مدارک ابزاری نسخ اصلی و رونوشت ها و انکار و تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده، متوجه ابراز کننده مدارک، اطلاعات و دلایل می باشد و کنترل این موضوع نیز از صلاحیت کارشناسی اینجانبان خارج می باشد

نظریہ کارشناسی :

با توجه به بازدید میدانی انجام شده از محل ملک وبا لحاظ موقعیت، ابعاد، مساحت، کیفیت ساخت، ملحقات و... بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده و در نظر گرفتن آخرین شرایط ملک و با در نظرگرفتن جمیع جهات موثر در ارزیابی اعم از قدمت، دسترسی، حدود اربعه، شرایط بازار و...، صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات، دیون احتمالی و نداشتن منعی برای نقل و انتقال با متعلقات و منضمات و حقوق مکتسبه، بدون اظهار نظر در صحت و اصالت اسناد ارائه شده، و در صورتیکه ملک بلامعارض بوده باشد، فارغ از هر نوع بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی، به آدرس اعلامی در صدر گزارش، قیمت ملک فوق الذکر مورد بازدید (پلاک ثبتی شماره ۵۶۱۱/۷۰ قطعه ۴۵) شامل عرصه به میزان ۱.۸۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل ۱۸۳ میلیارد تومان) و ارزش اعیان و انشعابات به مبلغ ۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل ۵۱ میلیارد تومان) و ارزش کل به مبلغ ۲.۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل ۲۳۴ میلیارد تومان) برآورد، تعیین و اعلام می گردد.

در ضمن مطابق آخرین تعرفه ابلاغی ریاست محترم قوه قضاییه (ابلاغی ۱۴۰۲.۰۸.۲۰)، و با لحاظ هزینه رفت و آمد حق الزحمه برای هر کارشناس به میزان ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل ۶۰ میلیون تومان) و حق الزحمه مجموع هیات کارشناسی به میزان ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان (معادل ۸۰ میلیون تومان) تعیین میگردد لذا خواهشمند است دستورات لازم جهت واریز مبلغ مذکور به حساب اینجانبان طبق مشخصات زیر مبذول فرماید:

ردیف	نام کارشناس	شماره شب	صاحب حساب
۱	ناصر بیک زاده (راه و ساختمان)	۲۰۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۰۹۳۵۸۴۰۹۰۰۰	ناصر بیک زاده

اینجانبان رضا کارگری، ناصر بیک زاده پسیان، محمد محمودی احاق کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می‌نماییم.

محمد محمودی اجاق



ناصر بیک زاده یسیان



رضا کارگری



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شماره: ۱۷۸۳۲۴

نسخه: ۱.۰۲

پیوست: ندارد

به نام خدا

۲ رضا کارگری (امور ثبتی و نقشه برداری) ۱۴۰۶۴۰۰۱۴۱۹۹۶۶۰۹۲۳۶۴۰۰۰۱ رضا کارگری

۳ محمد محمودی اجاق (راه و ساختمان) ۲۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۲۳۵۵۶۳۰۰۷ محمد محمودی اجاق

با احترام - هیات کارشناسی منتخب

م ناصر بیک زاده پسیان م رضا کارگری م محمد محمودی اجاق

کل ارزش کارشناسی

۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به حروف دو هزار میلیارد و سیصد و چهل میلیارد ریال

تصاویر

اینجانبان رضا کارگری، ناصر بیک زاده پسیان، محمد محمودی اجاق کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

محمد محمودی اجاق

ناصر بیک زاده پسیان

رضا کارگری



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شماره: ۱۷۸۳۲۴

نسخه: ۱.۰۲

پیوست: ندارد

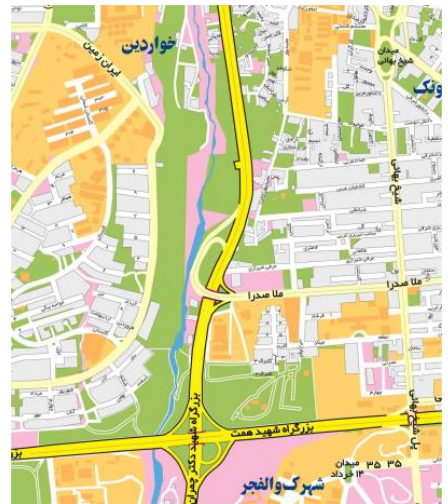
تصاویر



نمای جنوبی



نمای جنوبی



کروکی ملک

اینجانبان رضا کارگری، ناصر بیک زاده پسیان، محمد محمودی اجاق کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نمایم.

محمد محمودی اجاق

ناصر بیک زاده پسیان

رضا کارگری



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شماره: ۱۷۸۳۲۴

نسخه: ۱.۰۲

پیوست: ندارد

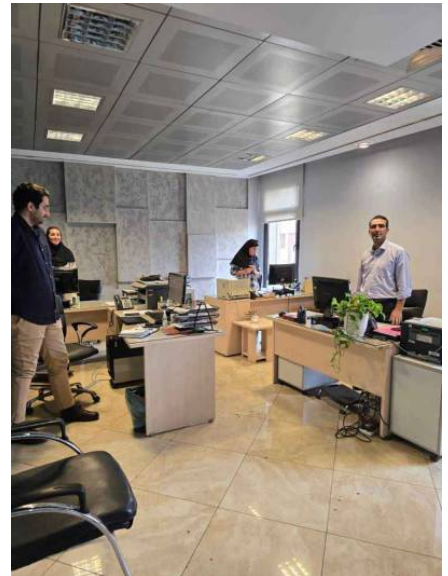
تصاویر



نمایی از داخل



قسمت اداری



قسمت اداری



اینجانبان رضا کارگری، ناصر بیک زاده پسیان، محمد محمودی اجاق کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضائیه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

محمد محمودی اجاق

ناصر بیک زاده پسیان

رضا کارگری



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شماره: ۱۷۸۳۲۴

نسخه: ۱.۰۲

پیوست: ندارد



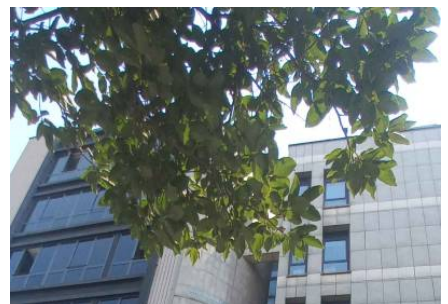
نمای شمالی



موتورخانه واقع در پشت بام



پشت بام



اینجانبان رضا کارگری، ناصر بیک زاده پسیان، محمد محمودی اجاق کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

محمد محمودی اجاق

ناصر بیک زاده پسیان

رضا کارگری

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
شماره: ۱۷۸۳۲۴
نسخه: ۱.۰۲
پیوست: ندارد

به نام خدا



نمای شمالی

۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
به حروف یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال

حق الزحمه کارشناسی



کد رهگیری:
۹۲۷۲۸۷۶۲۱۳۶۳

جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید.

راهنمای استعلام: <https://org.1515.ir/report-inquiry>

درگاه ملی کارشناسی رسمی

اینجانبان رضا کارگری، ناصر بیک زاده پسیان، محمد محمودی اجاق کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

محمد محمودی اجاق

ناصر بیک زاده پسیان

رضا کارگری