

پیش بینی بودجه عملیاتی (بهره برداری و نوسازی) دو ساله			
بودجه بهره برداری (ریال)			
شرح	سال		توضیحات
	۱۴۰۴	۱۴۰۵	
حقوق نگهبانان			در صورت عدم واگذاری، پیش بینی میگردد.
هزینه قبوض مشاعات			
هزینه سرویس آسانسور	۲۴۳,۷۵۰,۰۰۰	۳۱۶,۸۷۵,۰۰۰	
هزینه خرید قطعات تعمیر و نگهداری تاسیسات و آسانسور	۶,۰۹۳,۷۵۰,۰۰۰	۷,۹۲۱,۸۷۵,۰۰۰	
هزینه بازسازی و ابنیه	۲,۰۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۶۲۵,۰۰۰	
هزینه فیش های عوارض ساختمان	۷۱۰,۹۳۷,۵۰۰	۹۲۴,۲۱۸,۷۵۰	
هزینه کارشناسی جهت قیمت گذاری	۷۱۰,۹۳۷,۵۰۰	۹۲۴,۲۱۸,۷۵۰	
هزینه های مرتبط با برگزاری تشریفات مزایده	۱۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۸۴,۸۴۳,۷۵۰	
بیمه آتش سوزی	۲۲۳,۴۳۷,۵۰۰	۲۹۰,۴۶۸,۷۵۰	
هزینه متفرقه و پیش بینی نشده	۱,۰۱۵,۶۲۵,۰۰۰	۱,۳۲۰,۳۱۲,۵۰۰	
جمع سالانه	۱۱,۱۷۱,۸۷۵,۰۰۰	۱۴,۵۲۳,۴۳۷,۵۰۰	
جمع هزینه های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵	۲۵,۶۹۵,۳۱۲,۵۰۰		
پیش بینی بودجه فوق با فرض واگذاری ساختمان در قالب اجاره به صورت مستمر می باشد و چنانچه در بازه زمانی مورد نظر ساختمان تخلیه باشد، هزینه سرویس و نگهداری نیز افزایش می یابد.			
بودجه بهسازی و نوسازی (ریال)			
یک هزارم ارزش برآوردی کل ساختمان	۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰	
مجموع هزینه بهسازی و نوسازی	۵,۸۴۲,۰۰۰,۰۰۰		