

صورت وضعیت هزینه های انجام شده ساختمان ملاصدرا

قرارداد شماره: ۵۲۸۱/ص/۰۱				مدیر بهره برداری: شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری	
صورت وضعیت شماره: ۱				تاریخ ارسال گزارش: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹	
موضوع قرارداد: مدیریت بهره برداری املاک صندوق ارزش مسکن				تاریخ کارکرد دوره:	از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
ردیف	شرح عملیات	مبلغ (ریال)	مبلغ کل (ریال)		
۱		.	-		
۲					
۳					
۴					
۵					
مبلغ کارکرد صورت وضعیت فعلی (ریال):				.	
مبلغ کارکرد صورت وضعیت قبلی (ریال): (سال ۱۴۰۱)				۳۳۱,۱۳۰,۰۰۰	
مبلغ کارکرد این دوره (ریال):				.	
ضریب اشغال واحدهای قابل واگذاری اجاره	۱۰۰٪	متوسط در آمد اجاره ماهانه	۴,۱۵۷,۵۰۰,۰۰۰	متوسط در آمد اجاره ماهانه در واحد هر متر مربع مفید اداری	۴,۶۱۹,۴۴۴
تاریخ انقضای قراردادهای اجاره	۱۴۰۲/۱۰/۱۵	متوسط بودجه پیش بینی شده عملیاتی طی سه ماهه در سال اول	۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰		
درصد پوشش بودجه بهر برداری عملیاتی سالانه طی این دوره	۰٪	متوسط درآمدها طی این دوره سه ماهه	۱۲,۴۷۲,۵۰۰,۰۰۰	متوسط هزینه های انجام شده بودجه پیش بینس شده عملیاتی طی این دوره سه ماهه	.
جمع درصد پوشش بودجه بهر برداری هر مرحله	۸٪	مبنای صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن صرفاً سرمایه گذاری و بهره برداری از یک فقره ملک (ملک ملاصدرا) بوده است و در سایر املاک هیچگونه فعالیتی ندارد.			



صورت وضعیت هزینه های انجام شده ساختمان ملاصدرا

قرارداد شماره: ۰۱/۵۲۸۱/ص				مدیر بهره برداری: شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشتگی کشوری	
صورت وضعیت شماره: ۱				تاریخ ارسال گزارش: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹	
موضوع قرارداد: مدیریت بهره برداری املاک صندوق ارزش مسکن				تاریخ کارکرد دوره:	از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
ردیف	شرح عملیات	مبلغ (ریال)	مبلغ کل (ریال)		
۱	_____	•	-		
۲					
۳					
۴					
۵					
مبلغ کارکرد صورت وضعیت فعلی (ریال):				•	
مبلغ کارکرد صورت وضعیت قبلی (ریال): (سال ۱۴۰۱)				۳۳۱.۱۳۰.۰۰۰	
مبلغ کارکرد این دوره (ریال):				•	
ضریب اشغال واحدهای قابل واگذاری اجاره	۱۰۰٪	متوسط در آمد اجاره ماهانه	۴.۱۵۷.۵۰۰.۰۰۰	متوسط در آمد اجاره ماهانه در واحد هر متر مربع مفید اداری	۴.۶۱۹.۴۴۴
تاریخ انقضای قراردادهای اجاره	۱۴۰۲/۱۰/۱۵	متوسط بودجه پیش بینی شده عملیاتی طی سه ماهه در سال اول	۱.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰		
درصد پوشش بودجه بهره برداری عملیاتی سالانه طی این دوره	۰٪	متوسط درآمدها طی این دوره سه ماهه	۱۲.۴۷۲.۵۰۰.۰۰۰	متوسط هزینه های انجام شده بودجه پیش بینس شده عملیاتی طی این دوره سه ماهه	•
جمع درصد پوشش بودجه بهره برداری هر مرحله	۸٪	مبنای صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن صرفاً سرمایه گذاری و بهره برداری از یک فقره ملک (ملک ملاصدرا) بوده است و در سایر املاک هیچگونه فعالیتی ندارد.			


