

رمز تصدیق: ۸۳۵۷۲۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران تحت شماره ۱۴۷۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ ثبت شده است.



سند رسمی

سند قطعی غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران

نشانی دفترخانه: خ ولی عصر صد متر پایین تر از میدان ونک ابتدای خیابان ۱۸ گاندی پلاک ۱۸ طبقه دوم واحد ۴ - تلفن: ۸۸۶۴۱۲۴۴

فروشنده

شناسه سند: ۱۴۰۱۱۱۱۵۵۲۱۸۰۰۰۱۵۷

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان قبل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۱۴۷ تهران - مهدی علی قارداشی
مختل امضا و مهر دفترخانه



۱ صندوق بازنشستگی کشوری با نمایندگی آقای سجاد ابراهیمی

شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۷۲۰۵۴۲	نام شخص حقوقی: صندوق بازنشستگی کشوری	نوع شخص حقوقی: دولتی
تاریخ ثبت: ۱۳۴۵/۰۳/۳۱	شماره ثبت: ۶۲۲۶	محل ثبت: تهران
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله فاطمی، بزرگراه شهید گمنام، خیابان دکتر سید حسین فاطمی، پلاک ۶۱، شمال مرکزی، طبقه همکف، واحد ۷	مالک ۶ سهم از ۶ سهم و فروشنده ۶ سهم از ۶ سهم	تلفن: — کد پستی: ۱۴۱۴۷۷۱۱۱۸

نماینده: آقای سجاد ابراهیمی

شماره ملی: ۲۷۵۳۷۷۰۳۱۱	نام: سجاد	نام خانوادگی: ابراهیمی	نام پدر: علی
تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۶/۳۱	شماره شناسنامه: ۱۶۲۷	محل صدور شناسنامه: ارومیه	شماره تلفن: — کد پستی: ۱۴۱۴۷۷۱۱۱۸
نشانی: تهران خیابان دکتر فاطمی میدان جهاد شماره ۶۱	طبق مدرک شماره ۹۳۷۹/ص/۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ صندوق بازنشستگی کشوری		

خریدار

۱ صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن با مدیریت آقای رسول خوانساری و با مدیریت آقای داود حمزه

شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۵۱۱۵۱۴	نام شخص حقوقی: صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن	نوع شخص حقوقی: —
تاریخ ثبت: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷	شماره ثبت: ۵۴۳۶۱	محل ثبت: تهران
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان شهید جواد سرافراز، خیابان شهید استاد مطهری، پلاک ۲۵۱، طبقه همکف	خریدار ۶ سهم از ۶ سهم	تلفن: — کد پستی: ۱۵۸۶۸۱۸۸۱۰

مدیر: آقای رسول خوانساری

شماره ملی: ۶۲۱۹۹۲۰۶۶۱	نام: رسول	نام خانوادگی: خوانساری	نام پدر: نصرالله
تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۰۲/۱۱	شماره شناسنامه: ۹	محل صدور شناسنامه: بولین و میاندشت	شماره تلفن: — کد پستی: ۱۵۸۶۸۱۸۸۱۰
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان شهید جواد سرافراز، خیابان شهید استاد مطهری، پلاک ۲۵۱، طبقه همکف	طبق مدرک شماره ۸۴۰۸۲-۹۰۱۰۱۳۰۴۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ اداره ثبت شرکتها		

مدیر: آقای داود حمزه

شماره ملی: ۰۰۶۱۳۹۱۱۱۵	نام: داود	نام خانوادگی: حمزه	نام پدر: بیرامعلی
تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۰۴/۲۹	شماره شناسنامه: ۳۶۷۳	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: — کد پستی: ۱۵۸۶۸۱۸۸۱۰
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان شهید جواد سرافراز، خیابان شهید استاد مطهری، پلاک ۲۵۱، طبقه همکف	طبق مدرک شماره ۸۴۰۸۲-۹۰۱۰۱۳۰۴۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ اداره ثبت شرکتها		



« شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است. « هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۸۳۵۷۳۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران تحت شماره ۱۴۷۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ ثبت شده است.



سند رسمی

سند قطعی غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران

نشانی دفترخانه: محله ولی عصر صد متر پایین تر از میدان و یک ابتدای خیابان ۱۸ گاندی بلاک ۱۸ طبقه دوم واحد ۴ - تلفن: ۸۸۴۴۱۲۴۴

مشخصات مورد معامله

شناسه سند: ۱۴۰۱۱۱۵۵۲۱۸۰۰۰۱۵۷

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۱۱۴۷ تهران - مهدی علی قارداشی
محل امضا و مهر دفترخانه



مورد معامله: زمین با بنای احداثی

سهام مورد معامله: ۶ سهم از ۶ سهم

پلاک اصلی: ۷۰

باقی مانده

پلاک فرعی: ۵۶۱۱

باقی مانده

پلاک متنی: —

مفروز و مجزی از اصلی: مذکور

مفروز و مجزی از فرعی: ۲۰۱۴

قطعه: ۴۵

طبقه: —

شماره بلوک: —

سمت: —

شهر: تهران

حوزه ثبتی: شمیران

بخش: یازده

ناحیه: ندارد

نوع ملک: طلق

مساحت شش دانگ: ۳۶۰ مترمربع

نشانی ملک: تهران خیابان ملاصدرا روبروی بیمارستان بقیه الله کوچه گلدفش بن

بست گلدفش ۱ بلاک ۸

کد پستی: ۱۹۹۳۶۴۵۴۱۳

حدود: بشرح سند مالکیت.

مشترکات و مشاعات: بقدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک

آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن

حقوق ارتفاقی: بشرح سند مالکیت.

پایان کار شهرداری: شماره ۳۲۰۴۷۷۹۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۱۹ شهرداری منطقه ۳

سلسله انتقالات: انتقال قطعی شماره ۹۴۱۶ تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۹ در دفترخانه ۱۰۱۹ تهران

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک به شماره ثبت: ۴۵۸۰۶ - شماره جایی سند: ۴۸۹۴۹۴ - شماره دفتر: ۱۸۴ - شماره صفحه دفتر: ۱۵۱ - شماره سری دفتر: شمیران ممیزدو

مبلغ مورد معامله

مبلغ مورد معامله: ۳۱,۳۰۷,۸۰۱,۰۶۹ (سی و یک میلیارد و سیصد و هفت میلیون و هشتصد و یک هزار و شصت و نه) ریال

نحوه پرداخت: حسب الاظهار تسلیم فروشنده شده است و فروشنده اقرار به دریافت نمود.

شرایط و متون حقوقی

— اسقاط کافه خیارات متصوره خصوصا خیار غبن ولو به هر درجه که باشد از طرفین بعمل آمد.

قبض و اقباض نیز از ناحیه طرفین بعمل آمد و فروشنده متعهد و ملتزم گردید چنانچه کشف فساد از لحاظ مالکیت در مورد معامله حادث و یا مورد

معامله مستحق للغير درآید شخصا پاسخگو باشد و کلیه غرامات و ضرر و زیان وارده به خریدار را جبران و پرداخت نماید.

و منافع آن قبلا به کسی واگذار نشده است و خریدار ضمن اطلاع کامل از محل وقوع ملک و کیفیت آن اقدام به انجام معامله و اقرار به تصرف محل مورد بیع نمود.

— ضمنا فروشنده به خریدار مزبور و کالت با حق توکیل به غیر دادتا چنانچه در تنظیم مستندات مبنا و یا در تنظیم این سند احتمالا اشتباه یا سهو قلم

روی داده باشد نسبت به رفع آن ولو با تنظیم و امضا اقرارنامه اصلاحی بدون آنکه در ماهیت این سند خللی وارد سازد اقدام نماید

— این سند بنا به تقاضای متعاملین مذکور باسناد پایان کار مذکور که برویت خریدار رسیده و نامبرده ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد

و مندرجات پایان کار مذکور و تاریخ صدور آن و عدم مغایرت وضع موجود مورد بیع را با پایان کار مرقوم تائید و گواهی نمود و در صورت اثبات خلاف آن

شخصا در کلیه مراحل و مراجع ذیصلاح مسئول و جوابگو میباشد این سند با موافقت متعاملین باسناد پایان کار فوق تنظیم شده است و خریدار با علم

و آگاهی و اطلاع کامل از عدم دریافت پایان کار جدید با مسئولیت خویش اقدام بانجام معامله نمودند.



داود حمزه

رسول خوانساری

سجاد ابراهیمی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۸۳۵۷۲۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران تحت شماره ۱۴۷۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ ثبت شده است.



سند رسمی

سند قطعی غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران

نشانی دفترخانه: خ ولیعصر صد متر پایین تر از میدان ولیک ابتدای خیابان ۱۸ گاندی پلاک ۱۸ طبقه دوم واحد ۴ - تلفن: ۸۸۶۴۱۲۴۴

شناسه سند: ۱۴۰۱۱۱۵۵۲۱۸۰۰۰۱۵۷

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۱۴۷ تهران - مهدی علی قارداشی
محل امضا و مهر دفترخانه



— ضمن العقد بین طرفین مقرر گردید که چنانچه مورد معامله تا تاریخ زیر بابت حقوق دولتی و مصرفی انشعابات منصوبه بدهی معوقه داشته باشد که خریدار وجهی از این بابت پرداخت نماید حق دارد وجوه مزبور را با ارائه قبوض ومدارک مربوطه از فروشنده که ایشان نیز متعهد و ملتزم پرداخت میباشد دریافت نماید.

— کلیه مدارک توسط متعاملین به دفترخانه ارائه و اصالت آن از جانب ایشان تأیید گردید وباطهاره مورد بیع فاقد مدیر ساختمان میباشد و خریدار متعهد و ملتزم گردید تا این تاریخ هرگونه بدهی احتمالی بابت هزینه های عمومی ساختمان طبق قانون تملک آپارتمانها اعم از آب وبرق و گاز و غیره و نیز هرگونه بدهی به هر یک از ارگانها و نهادهای و ادارات دولتی و غیره خصوصاً دارائی و شهرداری (بدهی موضوع ماده ۱۸۷ و غیره دارائی و عوارض نوسازی و نقل و انتقال و غیره شهرداری) داشته باشد از مال خود بپردازد و طبق قبوض پرداختی از فروشنده مطالبه و وصول نماید مسئولیت انجام معامله کلاً با متعاملین است.

— این سند بنا به تقاضای متعاملین مذکور باستناد قانون تسهیل در تنظیم اسناد تنظیم گردیده و صرفاً استعلام ثبت و گواهی دارایی دریافت گردیده و متعامل با علم و آگاهی کامل از عدم دریافت گواهی مفاسحساب نوسازی و پایان کار جدید با مسئولیت خویش اقدام بانجام معامله نمودند - در ضمن بشرح بخشنامه های ۳۴/۱۱۱۶۹ مورخ ۸۵/۶/۲۱ و ۳۴/۱۲۶۱۹ مورخ ۸۵/۷/۱ اداره کل امور اسناد و سردفتران بشرح ماده نه قانون مذکور در خصوص عدم دریافت سایر اسناد ومدارک و برابر ماده شش قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی و بند ج ماده اول قانون مزبور سایر اسناد ومدارک به طرفین تذکر داده شد وضمن قبول مسئولیت تضامنی و پاسخگوئی به مراجع مربوطه کلیه تعهدات قانونی و بدهیهای مربوط به ملک ناشی از عدم دریافت مدارک پیش گفته تا زمان تنظیم سند که طبق توافق محقق و مسلم بوده میباشدند - مورد معامله به اقرار فروشنده مرقوم و شرح در گواهی دارایی ذیل الذکر دارای کاربری اداری بوده که به خریدار تذکر و تفهیم گردیده و مشارالیه از این موضوع مطلع و آگاه گردیده است

نظربه اینکه استعلامات مربوطه و پرداخت وجوه و دیون دولتی مربوطه از طریق سامانه ثبت آنی صورت گرفته است لذا متعاملین فوق متضامناً مسئول کسر پرداخت احتمالی حق الثبت و مالیات به خزانه دولت می باشند. بخشنامه ۹۰/۱۳۵۷۳۰ مورخ ۱۳۹۰/۷/۲۶ سازمان ثبت جهت تعویض سند مالکیت و صدور سند مالکیت کاداستری به خریدار تذکر و تفهیم گردید. تمامی مراتب و مندرجات سند توسط سردفتر به متعاملین تفهیم گردید.

مستندات و مجوزها

۱	نام مرجع: حوزه ثبت ملک شمیران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۱۳۱۲۰۱۰۵۶۰۰۷۱۸۶	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۱/۰۶/۲۹
۲	نام مرجع: سازمان امور مالیاتی	شماره پاسخ استعلام: ۱۲۰۰۰۰۰۰۴۹۱۰۲۵۲	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۱/۰۶/۲۴

هزینه های قانونی

حق الثبت به مبلغ: ۲۵,۰۴۶,۲۴۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۵۲۱۸۶۰۰۱۱۱۱۲۱ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۴۸۰۲۴۹۰۰۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ - مبلغ: ۱۶۹۲۵۰۹۸۹ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۱۰۶۰ - توضیحات: از ۱۶٪ ارزش معاملاتی

هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۱۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۵۲۱۸۶۰۰۱۱۱۱۲۱ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۴۸۰۲۴۹۰۰۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ - مبلغ: ۱۶۹۲۵۰۹۸۹ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۱۰۶۰ - توضیحات: از ۱۶٪ ارزش معاملاتی

حق التحریر به مبلغ: ۱۰۸,۷۲۳,۴۰۳ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۵۲۱۸۶۰۰۱۱۱۱۲۱ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۴۸۰۲۴۹۰۰۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ - مبلغ: ۱۶۹۲۵۰۹۸۹ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۱۰۶۰ - توضیحات: از ۱۶٪ ارزش معاملاتی

افزایش نیم درصد به مبلغ: ۲۵,۰۴۶,۲۴۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۵۲۱۸۶۰۰۱۱۱۱۲۱ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۴۸۰۲۴۹۰۰۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ - مبلغ: ۱۶۹۲۵۰۹۸۹ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۱۰۶۰ - توضیحات: از ۱۶٪ ارزش معاملاتی



« شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است. هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود. »

رمز تصدیق: ۸۳۵۷۲۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران تحت شماره ۱۴۷۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ ثبت شده است.



سند رسمی

سند قطعی غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران

نشانی دفترخانه: خ ولی عصر صد متر پایین تر از میدان ونگ اندای خیابان ۱۸ گاندی بلاک ۱۸ طبقه دوم واحد ۴ - تلفن: ۸۸۶۴۱۲۴۴

بهای اوراق به مبلغ: ۵۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک PCPOS - شماره قبض: ۵۵۲۱۸۶۰۰۱۱۱۱۲۱ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۴۸۰۲۴۹۰۰۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ - مبلغ: ۱۶۹۲۵۰۹۸۹ - شماره کارت: ۱۰۶۰***۶۰۳۷

مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۹,۷۸۵,۱۰۶ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک PCPOS - شماره قبض: ۵۵۲۱۸۶۰۰۱۱۱۱۲۱ - شماره مرجع تراکنش: ۰۴۴۸۰۲۴۹۰۰۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ - مبلغ: ۱۶۹۲۵۰۹۸۹ - شماره کارت: ۱۰۶۰***۶۰۳۷ - جمع کل: ۱۶۹,۲۵۰,۹۸۹ ریال



داود حمزه



رسول خوانساری



سجاد ابراهیمی

شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
هر گونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود

