

سیاست سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات موضوع سرمایه‌گذاری صندوق

عمده سرمایه‌گذاری صندوق در دو بخش املاک و مستغلات و اوراق بهادار به شرح زیر است:

- هر گونه خرید و تملک دارایی‌های غیرمنقول موضوع سرمایه‌گذاری؛
 - اجاره دادن دارایی‌های در تملک؛
 - فروش دارایی‌های غیرمنقول موضوع سرمایه‌گذاری؛
 - سرمایه‌گذاری در واحدهای صندوق‌های املاک و مستغلات و صندوق‌های زمین و ساختمان؛
 - سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار شرکت‌های ساختمانی پذیرفته‌شده در بورس.
 - سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار رهنی؛
 - سرمایه‌گذاری واحدهای صندوق‌های در اوراق بهادار با درآمد ثابت؛
 - سرمایه‌گذاری در سایر ابزارهای مالی در اوراق بهادار با درآمد ثابت و سپرده‌های بانکی و گواهی سپرده بانکی؛
 - دریافت تسهیلات.
- املاک موضوع سرمایه‌گذاری از محل آورده غیرنقد و از محل پذیره‌نویسی عمومی تأمین می‌شود. قبل از اخذ مجوز شروع به فعالیت صندوق این املاک در مالکیت صندوق قرار خواهد گرفت.
- سیاست صندوق املاک و مستغلات در دارایی‌های مختلف در جدول زیر مشخص شده است:

سیاست سرمایه‌گذاری	دارایی
خرید املاک با ارزش و اجاره آنها به مستاجران با نگاه بلند مدت.	املاک و مستغلات
به منظور مدیریت نقدینگی صندوق، سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار دارای دو سیاست زیر است:	
۱. خرید با بیشترین تاریخ سر رسید به منظور سرمایه‌گذاری بلند مدت	اوراق بهادار با درآمد ثابت
۲. خرید اوراق با کوتاه‌ترین زمان سر رسید به منظور سرمایه‌گذاری کوتاه مدت	